

Купить квартиру за 6 850 000 рублей на ул Ю.Гагарина, 45

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ю.Гагарина, 45

6 850 000 Р

110 484Р за м²



62.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается просторная 4-комнатная квартира в Ленинградском районе (ул. Юрия Гагарина, 45) преимущества: Просторная планировка: 4 изолированные комнаты общей площадью 62.2 м², идеально подходящие для большой семьи.Выгодное расположение: Развитая инфраструктура прямо у дома — школы, детские сады, университеты, торговые центры («Виктория», «Спар») и парковые зоны.Готовность к ремонту: Проведена предварительная подготовка: установлены новые пластиковые окна, заменены радиаторы отопления, подведен интернет. Остается только сделать ремонт по вашему вкусу.Удобный двор и парковка: Благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками, а также организованная парковка с автоматическим шлагбаумом.Все виды взаиморасчетов: Возможна покупка с использованием ипотеки, материнского капитала и других форм расчетов. Рассмотрим разумный торг. О КВАРТИРЕ: Общая информация:Общая площадь: 62.2 м²Жилая площадь: 48 м²Площадь кухни: 5.5 м² (с возможностью объединения с комнатой под столовую 13.8 м²)Этаж: 4/5Высота потолков: 2.5 мРемонт: Требуется косметический ремонт. Вы получаете чистый лист для дизайнерских решений.Санузел: Совмещенный, просторный (8 м²). Планировка: Комнаты: 4 изолированные, площади: 20 м², 10.8 м², 9 м², 8.3 м².Балкон: Незастекленный, выход из комнаты.Окна: Новые 5-камерные стеклопакеты ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Татьяна Андреева](#)

Телефон: [+79114701797](tel:+79114701797)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

