

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Нарвский пер, 1

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Нарвский пер, 1

11 500 000 Р

87 121Р за м²



132.00 м²

Общая

22.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Арт. 115000461 ЭКСКЛЮЗИВНО!!!!!! Вашему вниманию представляю 4-х комнатную квартиру в историческом здании в Центральном районе, которое является ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ!!!!!! Нарвский переулок - это оазис тишины и уюта. В шаге от городской суеты проспекта Мира и Ленинского, утопая в зелени и спокойствии. Дом гармонично сочетает в себе исторический фасад и современные инженерные коммуникации. Квартира с достаточно интересной планировкой. Идеальный вариант не только большой семьи, но и прекрасно подойдет под апартаменты для дальнейшей сдачи в аренду. В пешей доступности вся инфраструктура: детские сады: № 110, 52, 102, 109БВМИ им. Ф.Ф. Ушкова МАОУ СОШ №43, МАОУ лицей №49. Магазины - СПАРТторговые центры: МегаСити, МегаЦентр, МегаМаркет, Магазин строительных материалов - БауцентрАптека - Планета Здоровья в 7 минутах ходьбы - остановка общественного транспорта и Северный вокзал, с которого можно долететь на Ласточке за считанные минуты до Балтийского побережья. В квартире установлен газовый котёл, отопление АВТОНОМНОЕ. Все коммуникации свои, отдельно от дома. Водопроводная труба, электричество с другими квартирами не связано, так как квартира расположена на 4 этаже мансарды, построенной в 2003 году. Квартира очень уютная и просторная, окна выходят на обе стороны ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Савельева Лия](#)

Телефон: [+79814550245](tel:+79814550245)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	22.00 кв. м

