

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Юрия Маточкина, 12

Калининградская область, Калининград, улица Юрия Маточкина, 12

5 500 000 Р

134 146Р за м²



41.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Срочно продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира в одном из самых удобных районов Калининграда - Сельме. Расположенная на первом этаже девятиэтажного дома по адресу улица Юрия Маточкина, 12, квартира отличается простором и комфортом: общая площадь составляет 41 кв. м, площадь кухни - 9,9 кв. м. Дом построен в 2007 году из панельных блоков с монолитными перекрытиями, что гарантирует его надёжность и долговечность. Центральное отопление обеспечивает комфортное проживание в холодное время года. Квартира имеет косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Наличие балкона добавляет удобства и возможности для отдыха. Расположение квартиры в спокойном и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой делает её идеальным выбором для молодых специалистов и студентов, семей с детьми. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, спортивные объекты и учебные заведения, в том числе гимназия 40. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118609026](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь жилая	25.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



