

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Юрия Гагарина, 32В/1

Калининградская область, Калининград, улица Юрия Гагарина, 32В/1

6 500 000 Р

216 667Р за м²



30.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается уникальная двухкомнатная квартира в доме из редкого пустотелого кирпича по балтийским технологиям, выполненная по скандинавскому проекту. Расположена на 4-м этаже, что исключает шум и необходимость ремонта кровли в ближайшее время. Конструкция и материалы создают впечатление уютного таунхауса, словно вы одни в доме. Особенности квартиры: - Просторный лифт длиной 2 метра, позволяющий легко перевозить крупные предметы. - Огромные светлые фойе и стеклянные двери шириной 1,20 м. - Большая солнечная сторона с панорамной лоджией длиной 11 м - одна из немногих в комплексе. Лоджия застеклена зимним панорамным стеклопакетом от пола, что превращает ее в дополнительную жилую площадь и делает однокомнатную квартиру двухкомнатной. - Входы на лоджию из комнаты и кухни. - Санузел площадью 5 м. - Прихожая - 6 м. - Газовый котел для отопления и горячей воды. Общая площадь квартиры около 42 м (учитывая теплую лоджию). Минимальная оплата ЖКХ. Дом расположен в тихом дворе, где слышно только пение птиц. В пешей доступности - все центральные магистрали, озера и электричка на море. Рядом находятся несколько школ, детские сады, магазины всех уровней и удобный общественный транспорт. До аэропорта можно добраться на такси всего за 15-20 минут. Идеальный вариант для молодой пары: бесступенчатые ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114829832](tel:+79114829832)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

