Купить квартиру за 20 490 000 рублей на ул Бассейная, 44

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Бассейная, 44

20 490 000 Р

187 982Р за м^2

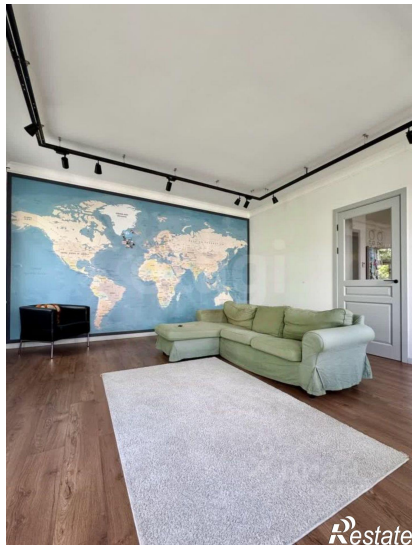
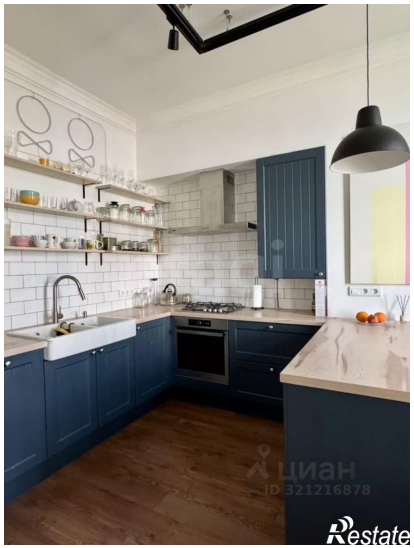
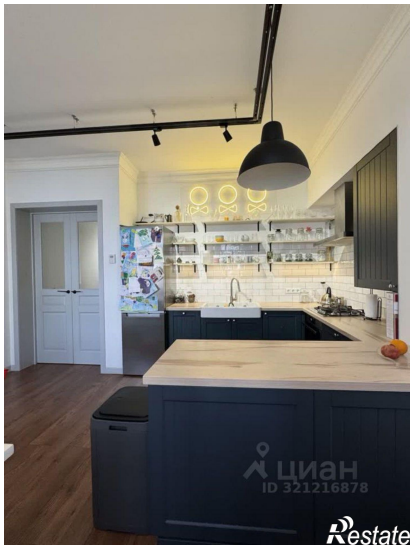
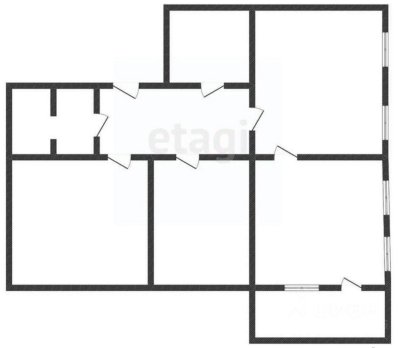
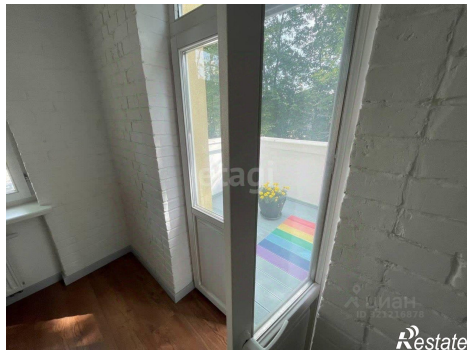
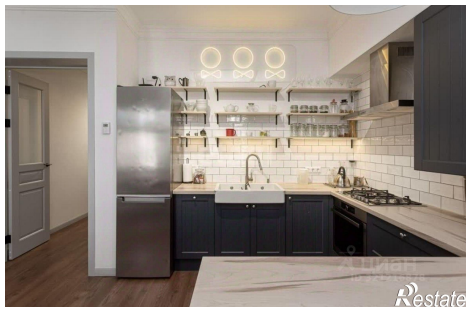
109.00 м^2	64.00 м^2	18.00 м^2	2 из 2
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Эксклюзивное предложение для взыскательных клиентов, желающих получать максимальный комфорт от проживания . Продается 3х комнатная квартира в самом престижном историческом районе города Амалиенау . Расположена на 2м этаже двухэтажного немецкого малоквартирного дома (на 6 квартир) с видом на парк. Общая площадь квартиры 109 кв.м. Три изолированные меблированные комнаты : спальня, детская и гостиная с выходом на просторную террасу с видом на парк, большая удобная и функциональная гардеробная, оборудованная всем необходимым кухня (18.4 кв.м.) со встраиваемой техникой, санузел совмещенный. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт в светлых тонах, установлены деревянные межкомнатные двери с высокими проемами, 3х метровые потолки, автономное отопление, система теплого пола. Дом имеет особую историческую ценность , так как является памятником архитектуры (Немецкая Академия Художеств). В 2023 году был полностью обновлен фасад , сделан ремонт подъезда и двора. В 2014 годы был выполнен капитальный ремонт самого дома. Перекрытия смешанные сталь-кирпич, Кровля из керамической черепицы. Территория дома огорожена . В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура: - Детские сады 73, 79, 2 - Школы 14, 19, 21 - Парки, скверы, Озеро Поплавок. - Супермаркеты Виктория , Спар ...

0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79814715703

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	64.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м