

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на город Калининград

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, город Калининград

8 000 000 Р

150 943Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.90 м<sup>2</sup>

Жилая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 11

Этаж

ПРОСТОРНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КВАРТИРА ОТ СОБСТВЕННИКА! ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СЕГОДНЯ в ЖК Русская Европа Прогноз на окупаемость и прибыль квартиры сдавать ежемесячно за 75000 руб за 10 лет, то прибыль будет 9,360 млн руб. Если рассматривать под посуточную аренду от 5000 в сутки и сдавать в сезон на 240 дней в году, то прибыль за 10 лет будет 12,000 млн руб. Выгодно! ЖК РУССКАЯ ЕВРОПА ул. Молодой Гвардии 34 1 комн.кв.(евродвушка) с террасой 6 м<sup>2</sup> с выходом на новую школу, поликлинику и прогулочный парк Бульвар Снегова и ул. Суздальская. Квартира находится в тамбуре из 4 квартир на 4/10 этаже дома 2023 г.п. общей площадью 53 м<sup>2</sup> мастер спальня 14,9 м<sup>2</sup>, кухней-гостиной 19,5 и 2 санузлами (2,6 и 3,9 м<sup>2</sup>), высота потолков 3,0 м (квартира в сером ключе) Почему это предложение для вас? — Престижный закрытый жилой комплекс - Адрес Счастья сделан по современным европейским и высококачественным технологиям. — Один из лучших экокварталов в России на 2023-2025 г. создан по принципу город в городе Что вас ждет? — Просторная кухня-гостиная с возможностью зонирования на 2 спальни. — Панорамные окна от пола до потолка (3,0 м) — Собственная лоджия-терраса — Мастер-спальня — Два санузла с возможностью объединения, холл Дополнительно: — Высококачественная шумо/гидроизоляция. — Индивидуальная система вентиляции ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110732957](#)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 11                  |
| Площадь жилая     | 14.90 кв. м | Площадь кухни | 19.00 кв. м         |

