

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на Зоологическая улица, 15

Калининградская область, Калининград, Зоологическая улица, 15

12 000 000 Р

117 647Р за м²



102.00 м²

Общая

70.70 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная квартира в центре города. К квартире прилагается подвальное помещение. С двух сторон фасад дома утеплен. Центральное отопление (в зимнее время ок. 7,5 тыс.р./мес.) Квартира подходит как для проживания, так и для переделки под коммерческое помещение. Расположена в тихом зеленом районе, во дворе дома сад с плодовыми деревьями (груши, яблони, черешня, алыча). В шаговой доступности: - Лицей 18 (по прописке) - Лицей 49 - ДС 1, 10, 22, 44, 71, 95, 100, 119 - Детская поликлиника (Леонова, Комсомольская, Огарева) - Зоопарк - ЦПКиО им. Калинина - Стадион Балтика - Драматический театр - Исторический район Амалиенау - Площадь победы / ТРЦ Европа / Северный вокзал - 15 минут пешком При покупке для коммерческого использования: - в доме 10 квартир, поэтому согласовать переделку квартиры будет не сложно - есть возможность организовать прямой выход на ул. Зоологическую или пер. Зоологический - На лоджии можно сделать панорамную витрину (со стороны ул. Зоологической) - идеально подойдет под салон красоты, агентство, шоурум - вдоль пер. Зоологического есть места для парковки На данный момент, в квартире есть все необходимое для проживания: - спальня с двуспальной кроватью, и большим шкафом - гостиная с двумя диванами и тумбой под ТВ, выход на просторную лоджию - кабинет с большим столом и ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114533299](tel:+79114533299)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	70.70 кв. м	Площадь комнат	18.60 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

