

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на Поселковая улица, 22

Калининградская область, Калининград, Поселковая улица, 22

6 900 000 Р

111 290Р за м²



62.00 м²

Общая

34.90 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира в современном малоэтажном ЖК Голландия (пос. Первомайский) СРОЧНАЯ продажа от собственника! Цена уже снижена. Без торга. Чистая собственность, в квартире никто не зарегистрирован. преимущества: Свобода планировки: Квартира продается без отделки (в сером ключе), что позволяет вам создать идеальное пространство под свои нужды.Простор и свет: Большая общая площадь (62,5 м²), изолированные комнаты и панорамное остекление на лоджии.Энергоэффективность и комфорт: Автономное отопление (свой котел), теплые полы, 5-камерные немецкие стеклопакеты и шумоизоляционные входные двери.Выгодное расположение: Развитая инфраструктура района и удобный выезд в любую часть города без пробок.Безопасный двор: Закрытая территория с видеонаблюдением, детскими и спортивными площадками. О квартире:Общая площадь: 62,5 м² + теплая лоджия 5,5 м² (не входит в площадь).Планировка: Удачная и продуманная. Просторная прихожая (9,7 м²), изолированные комнаты (17,8 м² и 17,1 м²), большая кухня (12,4 м²) с выходом на панорамную лоджию. Совмещенный санузел (5,5 м²) с готовой стяжкой под теплый пол.Особенности: Лоджию можно присоединить к кухне, создав яркую и огромную кухню-гостиную. Возможна и другая перепланировка (есть варианты).Коммуникации: Установлен двухконтурный котел ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118623233](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	34.90 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



