Купить квартиру за 19 909 000 рублей на проспект Мира, 84

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 84

19 909 000 Р

197 119Р за м^2

101.00 м^2	23.00 м^2	7 из 9
Общая	Кухня	Этаж

ПАНОРАМНАЯ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В ЭЛИТНОМ ДОМЕ АМАЛИЕНАУ Калининград, исторический район Амалиенау По расчётам, чтобы выйти в плюс: доход при сдаче в 130-150 тыс помесячно за 20 лет, то окупаемость 31,500 - 36,000 млн руб. Если сдавать посуточно от 13000-15000 в сутки, то окупаемость 31-36,000 млн руб за 10 лет Для ценителей стиля, комфорта и аристократической атмосферы! Предлагается уникальная видовая квартира в одном из самых престижных и зелёных районов города — Амалиенау, где когда-то жила элита Кёнигсберга. ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ: Этаж: 7/9, площадь: 100,7 м² Кухня-гостиная: 23,1 м², жилая площадь: 45 м² Высокие потолки — 3 метра, панорамные окна, балкон с потрясающим видом на Центральный парк и Кирху Королевы Луизы 2 санузла: гидромассажная ванна + душ Свежий дизайнерский ремонт, выполненный в светлых тонах Итальянская мебель и техника по индивидуальному проекту Полная комплектация для комфортной жизни и сдачи в аренду — от посуды до халатов и зубных щеток Никто не жил! Всё абсолютно новое Автономное газовое отопление — низкие коммунальные расходы Закрытая охраняемая территория, консьерж, интеллигентные соседи Парковка во дворе + возможность выкупа или аренды подземного паркинга Идеально для инвестиций: Готовый вариант для долгосрочной аренды (150 000 ₽/мес.) Высокий спрос на ...

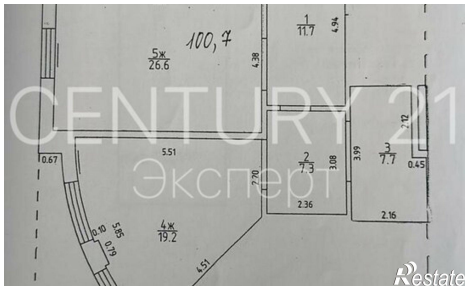
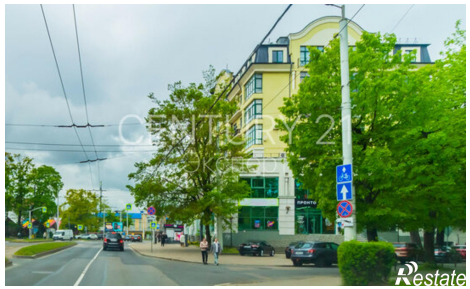
0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: Игорь Афанасьев

Телефон: +79260794933

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	23.00 кв. м


100,7