Купить квартиру за 6 600 000 рублей на улица Генерала Павлова, 34

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Павлова, 34

6 600 000 Р

153 488Р за м^2

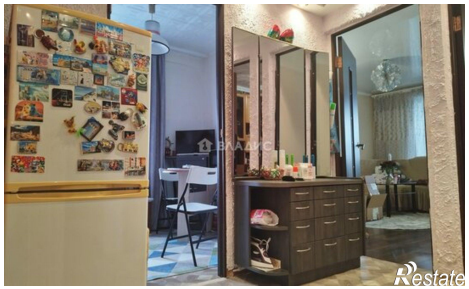
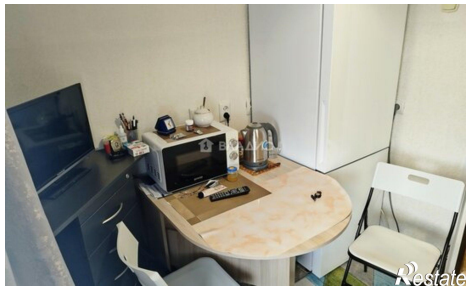
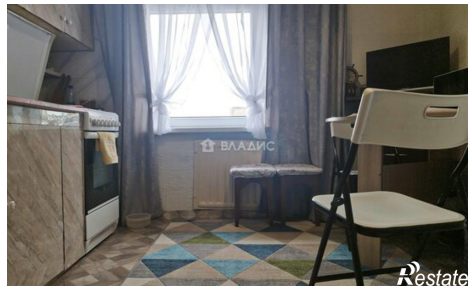
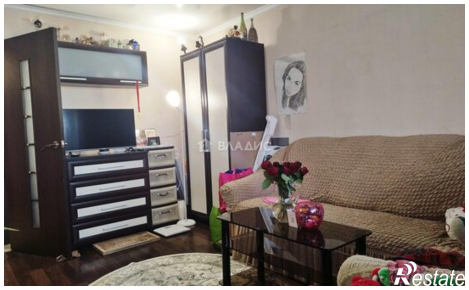
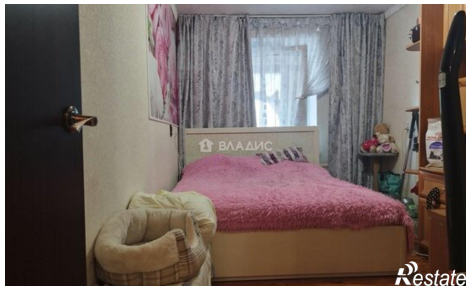
43.00 м^2	7.00 м^2	7 из 7
Общая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1754544. Продаётся 2-к кв на 7-ом этаже 7-этажного Дома ???? с Лифтом. В прекрасном, живописном и главном Туристическом районе г. Калининграда. Квартира отлично подойдёт как для инвестиций - сдачи в аренду, так и для личного проживания! Ориентиры: Кафедральный Собор - Остров Канта, Рыбная Деревня, река Старая Преголя, Стадион Ростехарена, Третьяковская Галерея, Фридландские Ворота, Музей Масонской Ложи, Филиал Большого театра. ✔ Общая площадь: 42,6 м2. ✔ Жилая площадь: 25 м2. ✔ Кухня: 6,8 м2. ✔ Лоджия: 10 м2. Дом кирпичный, Санузел совмещён. Окна на 2 стороны : Первая сторона - вид во двор. Вторая сторона - вид на Стадион Ростехарена и Третьяковская Галерея. -Квартира с косметическим ремонтом! Тёплая, светлая, уютная, везде установлены стеклопакеты! Центральное отопление. На всё имеются приборы учета. Наземная свободная парковка у дома! -Пониженный тариф на электричество (позволяет значительно экономить бюджет на коммунальных платежах). -Прекрасное транспортное сообщение позволяет добраться в любую часть города как пешком, так и на любом виде транспорта включая трамвайное сообщение. - Рядом по максимуму развита вся инфраструктура : В шаговой доступности Детский Садик, Гимназия 22 , пункты выдачи Ozon и WB, супермаркеты Виктория и Пятерочка, сквер для прогулок ...

0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: Василевский Антон Сергеевич

Телефон: +79114702382

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	7	Площадь кухни	7.00 кв. м