

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на улица Генерала Павлова, 34

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Павлова, 34

6 600 000 Р

153 488Р за м²



43.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

7 из 7

Этаж

Код объекта: 1754544. Продаётся 2-к кв на 7-ом этаже 7-этажного Дома с Лифтом. В прекрасном, живописном и главном Туристическом районе г. Калининграда. Квартира отлично подойдёт как для инвестиций - сдачи в аренду, так и для личного проживания! Ориентиры: Кафедральный Собор - Остров Канта , Рыбная Деревня , река Старая Преголя , Стадион Ростехарена , Третьяковская Галерея , Фридландские Ворота , Музей Массонской Ложи , Филиал Большого театра . Общая площадь: 42,6 м2. Жилая площадь: 25 м2. Кухня: 6,8 м2. Лоджия: 10 м2. Дом кирпичный, Санузел совмещён. Окна на 2 стороны : Первая сторона - вид во двор. Вторая сторона - вид на Стадион Ростехарена и Третьяковская Галерея . -Квартира с косметическим ремонтом! Тёплая, светлая, уютная, везде установлены стеклопакеты! Центральное отопление. На всё имеются приборы учета. Наземная свободная парковка у дома! -Пониженный тариф на электричество (позволяет значительно экономить бюджет на коммунальных платежах). -Прекрасное транспортное сообщение позволяет добраться в любую часть города как пешком, так и на любом виде транспорта включая трамвайное сообщение. - Рядом по максимуму развита вся инфраструктура : В шаговой доступности Детский Садик, Гимназия 22 , пункты выдачи Ozon и WB , супермаркеты Виктория и Пятерочка ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	7
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

