

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на ул Адмирала Макарова, 3

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Адмирала Макарова, 3

6 600 000 Р

103 125Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Агентов просто так просьба не беспокоить, только если у вас есть реальный покупатель. Продается трехкомнатная квартира(ориентир Горького, Сибирякова, Нарвская). 4/9 дома. 64.7 кв.метра. Кухня 9 кв. м. Изолированные комнаты на разные стороны. Светлая большая застекленная лоджия,стеклопакеты, встроенная кухня с посудомоечной машиной, духовкой, варочной поверхностью. Кладовка, шкаф-купе. Кондиционер в одной из комнат. Состояние жилое. Хорошее. В одной из комнат, в ванной и туалете требуется косметический ремонт (все для него подготовлено, делаем, но так как сами переезжаем, то возможно не успеем- тогда у новых жильцов появится прекрасная возможность сделать его под себя). В доме новый лифт. Тамбур на 2 квартиры. Подъезд чистый. Ц/о, установлен общедомовой счетчик, что существенно понизит платежи за отопление. Соседи дружелюбные. В шаговой доступности 2 д/с, школа,детская поликлиника и детский диагностический центр, ЖЭК - через дорогу, мини-рынок, в шаговой доступности рынок Сельма, почта, аптеки, супермаркеты,несколько спортивных площадок, спорткомплекс Альбатрос, Бауцентр. Недалеко парк имени Макс-Ашман, прекрасное место для пеших и велопрогулок. Эта квартира - прекрасный вариант для семьи с детьми или только планирующими их завести. До остановки транспорта 5 минут (остановки с ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114927260](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м



Адмирала Макарова  
3 корпус литер А квартира 13  
порт составлен по состоянию на 27.09.2005

II. Экспликация площади квартиры

Помещение по плану	Назначение помещений, видовой состав, площадь, этаж и т.д.	Площадь помещений с перегородками	в т.ч. площадь		Площадь помещений, занятых под установку сантехнических приборов	Вместе с площадью помещений, занятых под установку сантехнических приборов
			жилая	нежилая		
1	коридор		7,4		7,4	2,65
2	кладовка		1,3		1,3	
3	кухня		8,6		8,6	
4	жилая		17,0	17,0		
5	жилая		10,2	10,2		
6	коридор		3,4		3,4	
7	ванная		2,6		2,6	
8	туалет		1,0		1,0	
9	жилая		11,3	11,3		
9а	лоджия					1,9
	ИТОГО	64,7	62,8	38,5	24,3	1,9

