

Купить квартиру за 9 253 000 рублей на ул Березовая, 3

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Березовая, 3

9 253 000 Р

144 578Р за м²



64.00 м²

Общая

32.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

7 из 8

Этаж

Арт. 105020525 Просторная двухкомнатная квартира в новом ЖК Три кита в престижном районе Калининграда. Современный дом построен в 2023 году, квартира расположена на 7 этаже восьмиэтажного дома. Общая площадь квартиры 61.4 кв. м, просторная кухня 11.7 кв. м, жилые комнаты 15.75+16.6 кв. м, с выходом на большой балкон, совмещенный санузел. Панорамное остекление. Автономное отопление. В квартире выполнен новый ремонт в современном стиле с учетом актуальных тенденций. Лаконичный стиль и ненавязчивая цветовая гамма дает возможность обустроить и дополнить по своему вкусу. - Автономное отопление — индивидуальный газовый котел, минимальные коммунальные платежи. - Тёплый пол: кухня-гостиная, коридор, санузел, лоджия. - Полностью заменены электрика и сантехника. Установлена звукоизоляция - Встроенная кухня оборудована бытовой техникой, на гарантии. - Есть большой балкон, который можно застеклить без потери внешнего вида фасада здания - Есть своя кладовая 3,6 м2 (высота потолка 4 м) в подвальном помещении Санузел оснащен всем необходимым для максимального удобства. Ремонт выполнен из качественных строительных материалов с соблюдением всех нормативов Жилой комплекс имеет закрытую территорию, много парковочных в подземном паркинге. Благоустроенная придомовая территория предусматривает ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814716463](tel:+79814716463)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	8
Площадь жилая	32.40 кв. м	Площадь комнат	16.60 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

