

Купить квартиру за 10 900 000 рублей на ул Старосаперная, 8

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Старосаперная, 8

10 900 000 Р

181 667Р за м²



60.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира с качественным ремонтом и мебелью, расположенная на первом этаже малоквартирного трёхэтажного дома (всего 12 квартир). Одно из особенных достоинств — отдельный выход на просторную террасу, что сегодня встречается крайне редко. Это пространство дарит вам возможность начать день с чашкой кофе или чая под пение птиц, устроиться с любимой книгой на свежем воздухе и наслаждаться тишиной и уютом собственного уголка природы. Дом расположен в тихом, уютном месте, среди малоэтажной застройки. В доступности — магазины Spar, Пятёрочка, Городок, Кант, а также детский сад. Легкий доступ в центр Калининграда, остановка в 5 минутах. Удобная транспортная развязка: быстрый выезд на окружную дорогу и Приморское кольцо. Всего 20 минут на автомобиле — и вы у моря, 15 минут — в аэропорту. Территория дома благоустроена и огорожена. Во дворе предусмотрены парковочные места, зона барбекю, уютная беседка и детская игровая площадка. За каждой квартирой закреплена кладовая для хранения. Квартира находится на 1 этаже трёхэтажного дома, построенного в 2015 году. Высокие потолки (2,85 м) создают ощущение простора и света. Площадь квартиры — 60 кв.м., продуманная планировка: кухня — 11,2 кв.м. с прямым выходом на террасу, гостиная — 21,4 кв.м., спальня — 14 ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118521078](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь комнат	21.40 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

