

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на пер Потемкина, 9

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, пер Потемкина, 9

8 900 000 Р

193 478Р за м²



46.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Мечтаете о квартире с историей и душой? О том месте, где можно с гордостью принимать гостей и которое будет радовать вас каждый день? Это именно оно. Идеальный объект для быстрых инвестиций с высоким потенциалом доходности. СРОЧНО продается уникальная двухкомнатная квартира 46.8 кв. м в самом сердце Калининграда — на ул. Береговая, 14, в историческом немецком доме, в одном из красивых и атмосферных домов Калининграда. Это не просто жилье, это — ваш семейный дом на поколения. В ПОДАРОК - отдельно стоящий гараж на территории. Почему это идеальный дом для жизни и инвестиций: Лучшая локация города. Всего 100 метров до набережной Верхнего пруда — ваша личная зона для прогулок, пробежек и отдыха у воды. Окружение из ухоженных особняков и тихих зеленых улиц гарантирует приватность, безопасность и элитный формат жизни. Престижный район со старыми особняками и современными элитными домами — идеальный вариант для семейной жизни, сдачи в аренду или выгодной инвестиции. Планировка квартиры: Первый этаж — фактически на уровне второго (высоко от земли), нет балконов, зато к каждой квартире прилегает небольшой гараж и свой кусочек придомовой территории. 46,8 кв. м, высокие потолки 3 м. Две изолированные комнаты, далеко находящиеся друг от друга — для родителей и ребенка/кабинет. Просторная кухня ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118620028](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



