

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на ул Нарвская, 72

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Нарвская, 72

3 750 000 Р

104 167Р за м²



36.00 м²

Общая

18.20 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1717379. Квартира расположена в историческом районе города Калининграда, сейчас это Ленинградский район. Двор в 3 минутах ходьбы от проезжей части улицы Нарвская и улицы Горького (которая ведёт к центру города и Центральному рынку). В 10 минутах ходьбы новый микрорайон Сельма и Сельмовский рынок. Вокруг развитая инфраструктура (остановки общественного транспорта, школы, детские сады, разнообразные магазины, кафе, спорткомплекс, детские и спортивные площадки и т.д.). Дом находится в глубине густо озеленённых дворов, поэтому даже в часы пик во дворах чистый воздух и не шумно. Вокруг дома всегда достаточно мест для парковки автомобилей. Квартира ухоженная, уютная, с продуманным до мелочей функционалом. Коридор гостиничного типа с железной входной дверью. Большая комната является студией и включает в себя кухню. Маленькую комнату (с синими стенами) можно переделать в кухню, тогда получится просто однокомнатная квартира. Центральное отопление. Напольное покрытие - ламинат, пластиковые стеклопакеты. В доме есть интернет и кабельное ТВ. Вся мебель и техника остаются новым хозяевам. Квартира сейчас сдаётся двум порядочным курсантам на длительный срок, готовым съехать по необходимости. В ином случае будут арендаторами у новых хозяев. Не подходит для ипотеки.

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](tel:+79814715997)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.20 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

