

Купить квартиру за 6 199 000 рублей на Летний проезд, 39

Калининградская область, Калининград, Летний проезд, 39

6 199 000 Р

95 369Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.70 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Код объекта: 1750678. Предлагаем вашему вниманию светлую и уютную 3-комнатную квартиру на ул. Толстикова в районе с развитой инфраструктурой, рядом с озером Летнее одно из лучших предложений в этом районе для семьи с детьми. Планировка и ремонт: Общая площадь 65 кв.м., продуманная планировка: 3 изолированные комнаты (16,4 + 12,1 + 10,2 кв.м.) — идеальный вариант для родителей, детей, родных и гостей семьи. Квартира не угловая, окна на две стороны: спальня, гостиная и кухня — на запад (романтические закаты), детская — на восток (нежные солнечные утра). В квартире всегда светло и солнечно. Хороший, обновленный ремонт: стильные светлые обои, новый ламинат, натяжные потолки с парящим эффектом. Кухня 8,3 кв.м. квадратной формы с хорошим гарнитуром — удобно для готовки хозяйки. Санузел совмещённый, полностью отделан кафелем. Большой застекленный балкон - можно сделать зону отдыха или дополнительное место хранения. Дополнительно: Встроенный шкаф-купе в коридоре решает вопрос хранения. Вся мебель и техника остаются по договорённости. Экономия и комфорт: Общедомовой счётчик тепла — значит, вы платите по реальному потреблению, а не по нормативам. Коммунальные платежи снижены. Центральное отопление. Домофон, интернет - все подключено. Район и инфраструктура — главные преимущества: ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114647432](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.70 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

