

Купить квартиру за 11 600 000 рублей на Ключевая улица, 27В

Калининградская область, Калининград, Ключевая улица, 27В

11 600 000 Р

127 473Р за м²



91.00 м²

Общая

24.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается просторная четырехкомнатная квартира в сданном новом доме комфорт-класса от собственника. Объект расположен на четвертом этаже в первом корпусе, что обеспечивает оптимальный баланс вида и удобства подъема. Ключевое преимущество — уникальная планировочная схема с изолированными комнатами и собственным отдельным тамбуром, который выполняет функцию буферной зоны для хранения колясок, велосипедов или сезонных вещей, обеспечивая дополнительный уровень приватности и порядка в жилом пространстве. Квартира предлагает рациональную и продуманную организацию пространства: большая кухня-гостиная площадью 23,7 кв. м объединена с застекленной лоджией, формируя светлую и вместительную зону для отдыха и приема гостей. Выход на балкон увеличен, что усиливает ощущение простора и связь с внешним пространством. В состав квартиры входят три изолированные спальни, включая мастер-спальню 17,8 кв. м с гардеробной комнатой, и два санузла. Состояние помещений — «серый ключ» с выполненной автономной системой отопления на основе двухконтурного газового котла, что предоставляет новому владельцу полную свободу для самостоятельной чистовой отделки под индивидуальные предпочтения и бюджет. Дом оснащен лифтами и элементами безбарьерной среды. Дополнительно к квартире на условиях отдельного договора приобретаются ...

👁 0 с 24.08.2025, обновлен 24.08.2025

Продавец: [Сывук Игорь Олегович](#)

Телефон: [+79615550418](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	24.00 кв. м

