

Купить квартиру за 10 670 000 рублей на Ленинский пр-кт, 13

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Ленинский пр-кт, 13

10 670 000 Р

242 500Р за м²



44.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Предлагается к продаже эксклюзивная двухкомнатная квартира в самом центре Калининграда, на Ленинском проспекте, 13. Квартира расположена на комфортном втором этаже четырёхэтажного кирпичного дома с закрытым двором и парковкой за шлагбаумом. Дом 1961 года постройки отличается прочной конструкцией и отличной звукоизоляцией, а район пользуется высоким спросом как для проживания, так и для коммерческих целей. Общая площадь квартиры составляет 44,5 м, жилая - 30 м, кухня - 6 м. Планировка с двумя изолированными комнатами, отдельной гардеробной, совмещённым санузлом и выходом на балкон. Высота потолков - 2,4 м. В 2025 году завершён капитальный дизайнерский ремонт с заменой всех инженерных систем, включая электрику, сантехнику, отопление и вентиляцию. Установлены низкоэмиссионные стеклопакеты, натяжные потолки с подсветкой, кварц-виниловое покрытие пола без плинтусов. Используются исключительно качественные материалы: сантехника Grohe, техника Samsung, Smeg, Xiaomi, фильтр для питьевой воды с ионизацией, индукционная плита, бойлер Ariston на 150 л. Квартира полностью меблирована, оснащена современной кухней со столешницей из акрилового агломерата, встроенной техникой и системой кондиционирования Electrolux. Всё, что вы видите на фото, остаётся покупателю. Объект идеально подойдёт как ...

👁 1 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114822659](tel:+79114822659)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

