

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на ул Гайдара, 102

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Гайдара, 102

9 400 000 Р

128 767Р за м<sup>2</sup>



73.00 м<sup>2</sup>

Общая

43.80 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаётся большая 3-х комнатная квартира с ремонтом, современной техникой и мебелью. Вся мебель и техника остаются! Светлая и уютная квартира общей площадью 73,5 кв.м., с центральной системой отопления и квартирными теплосчетчиками, что позволяет значительно экономить на коммунальных платежах — в самый холодный период счета за отопление не превышают 3000 рублей. Установлена система фильтрации воды. Планировка: Квартира с удачной планировкой, все комнаты изолированные. Из окон открывается прекрасный вид на город. Раздельный санузел и лоджия. Инфраструктура: Расположена в лучшем районе Калининграда с развитой инфраструктурой: В шаговой доступности фитнес-клуб, боулинг и супермаркет (всего 100 метров). В 350 метрах находится частная школа с продлёнкой и кружками. В шаговой доступности две школы (гимназии 38 и 40), несколько детских садов, детская и взрослая поликлиники. Продуктовые супермаркеты: Виктория, SPAR, Семья. Торговые центры: Балтийская галерея, Экватор. Рынок Сельма (Green Market), строительный магазин Бауцентр. Дворец Спорта Янтарный, парковая зона с озером, фитнес-клуб с бассейном. Транспортная доступность: Очень удобная транспортная развязка — быстрый выезд на ул. Горького, ул. Гайдара, ул. Нарвскую без пробок, а также удобный выезд в сторону морского побережья (г ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

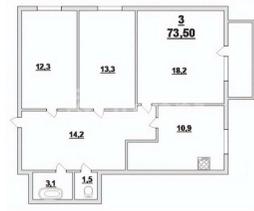
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114646995](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	43.80 кв. м	Площадь комнат	12.30 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		





Restate