

Купить квартиру за 32 000 000 рублей на улица Гоголя, 1

Калининградская область, Калининград, улица Гоголя, 1

32 000 000 Р

235 294Р за м²



136.00 м²

Общая

85.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Код объекта: 1700822. Двухуровневая квартира в Ленинградском районе Калининграда предлагает редкое сочетание приватности, комфорта и выгодного расположения. Объект находится в историческом здании — немецкой вилле на четыре семьи, квартира имеет отдельный вход, что обеспечивает ощущение собственного дома. Высота потолков 3,3 метра создает ощущение простора, а продуманная планировка позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. В распоряжении владельца — два гаража, что решает вопрос с парковкой, и прачечная для бытового удобства. Дополнительное преимущество — аренда земельного участка площадью 27 соток на 50 лет, где обустроена зона отдыха с местом для барбекю, идеально подходящая для летних встреч с друзьями и семьей. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В пешей доступности находится Верхнее озеро, популярное место для прогулок и активного отдыха, а также парк Юность, ботанический сад и спортивный стадион. В шаговой доступности — вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, магазины и кафе, что делает этот район привлекательным для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом проходят основные магистрали, обеспечивающие быстрый выезд в центр города и другие районы. Квартира принадлежит одному собственнику и не имеет ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814715997](tel:+79814715997)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	85.40 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

