

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на ул Подполковника Иванникова, 1А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Подполковника Иванникова, 1А

9 000 000 Р

163 636Р за м²



55.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Ваша идеальная жизнь в сердце Калининграда ждет Вас! Предлагаем вашему вниманию эксклюзивную 2-комнатную квартиру в самом центре Калининграда, где комфорт и удобство встречаются с историческим очарованием города. Это не просто квартира – это готовое решение для комфортной жизни или прибыльного бизнеса. Представьте: тихий, закрытый двор, где ваши дети могут безопасно играть, а вы всегда найдете место для парковки. Всего 5 минут пешком – и вы уже на площади Победы, в эпицентре культурной и деловой жизни города. Пешеходная улица Соммера с ее уютными кафе и магазинами – прямо у Вашего порога. Квартира полностью готова к проживанию: качественная мебель, современная техника – все продумано до мелочей. Две изолированные комнаты, просторная кухня, удобная гардеробная и отдельный санузел обеспечат комфорт для всей семьи. А приятным бонусом станет наличие подвального помещения и небольшого техпомещения. Но это еще не все! Квартира успешно работает в посуточной аренде, принося стабильный доход от 120 тыс. руб. в месяц. Мы готовы передать вам все необходимые данные и при желании продолжить управление. Это идеальный вариант для тех, кто ищет готовый бизнес с минимальными усилиями. Не упустите свой шанс стать обладателем уникальной недвижимости в самом центре Калининграда! Звоните прямо сейчас ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Шауберт Екатерина Александровна](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

