

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на ул Ю.Маточкина, 7

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ю.Маточкина, 7

8 200 000 Р

105 128Р за м²



78.00 м²

Общая

43.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

7 из 16

Этаж

Продаётся 3-х квартира в очень востребованном микрорайоне Сельма. Недалеко от центра города. Расположение: 7 этаж в 16-ти этажном доме(2008г.п.) по ул. Юрия Маточкина 7, в 10 минутах езды от центра - пл. Победы, рядом - новая гимназия 40 и детский садик. Отопление: центральное, общедомовой счетчик - современный прибор учета, позволяющий экономить в менее холодное время, поэтому платежи за отопление - не высокие. Дом с низким тарифом на электричество, т.к. - не газифицирован. Планировка: отличная, три изолированные комнаты(17,8, 17,4 и 8,4кв. м), достаточно большая кухня(8,4кв.м), отдельный санузел, и вместительная кладовка гардероб, просторный коридор. Ремонт: требуется, но потолок, стены и пол выровнены. В санузлах сделан ремонт, выложены кафелем, в остальных помещениях можно сделать ремонт по своему вкусу. В шаговой доступности вся инфраструктура: ТЦ Виктория, Спар, Бауцентр, Экватор, Рынок Сельма, кафе, рестораны, жд платформа пригородных поездов, остановки автотранспорта в любую точку города. Прямая продажа. Возможна ипотека. Код пользователя: 52973 Номер в базе: 7400680

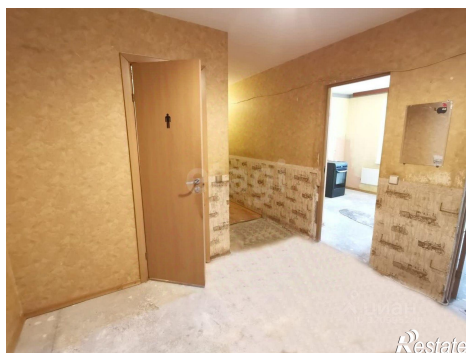
👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

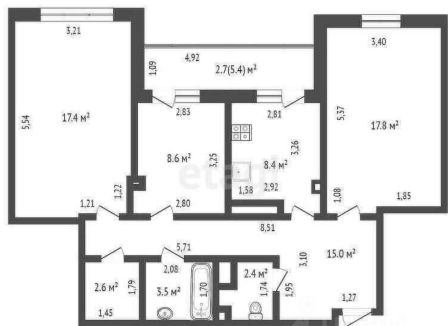
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118601147](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	7	Этажей всего	16
Площадь жилая	43.80 кв. м	Площадь комнат	17.80 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		





Restate