

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на ул Гайдара, 45

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Гайдара, 45

4 150 000 Р

98 810Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира. Расположенная на 3 этаже пятиэтажного дома, эта квартира отличается центральным отоплением, что гарантирует тепло и уют в холодное время года. Удобная планировка включает две изолированные комнаты, что обеспечивает максимальную приватность для вас и ваших близких. Есть балкон. На данный момент в квартире идет ремонт. Все грязные работы завершены, стены отштукатурены, новая проводка, заменены окна на стеклопакеты, закуплен ламинат и другие материалы. Совместили санузел. Газовая колонка для горячей воды добавляют удобства в повседневную жизнь. Благодаря общедомовому прибору учета тепловой энергии, вы сможете значительно сократить расходы на отопление в зимний период. В квартире установлены все необходимые приборы учета, что позволяет вам контролировать свои расходы. Чистый подъезд после ремонта создает приятное первое впечатление. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: супермаркет Спар, магазины, школа №43, детские сады №102 и №109 (в самом дворе), поликлиника и стоматология Центродент. Удобная транспортная доступность позволит вам без труда добраться в любую точку города. Двор тихий и спокойный, всегда есть свободные места для парковки вашего автомобиля. Кроме того, за квартирой закреплён сухой подвал, что добавляет ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Медведева Анастасия Владимировна](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

