

Купить квартиру за 18 050 000 рублей на ул Эпроновская, 20

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Эпроновская, 20

18 050 000 Р

205 114Р за м²



88.00 м²

Общая

50.90 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

7 из 18

Этаж

Доброго времени суток!!! Вашему вниманию представлена 3-комнатная квартира с хорошим ремонтом и мебелью, которая остается будущим владельцам. В квартире была выполнена перепланировка, в зале, убрали стенку в зале и совместили лоджию. Таким образом жилой площади стало больше. Зал-22,55 кв.м Первая спальня-18,8 кв.м Вторая спальня-13,9 кв.м Первый санузел-1,78 кв.м Второй санузел-4,25 кв.м Площадь кухни-12,8 кв.м В квартире установлены теплосчетчики, дополнительный подогрев воды (в летние месяцы очень удобно). Квартира расположена на комфортном 7-ом этаже, с которого открывается прекрасный вид на реку Преголь. Площадь квартиры - 94,6 кв.м. Кухня - 12 кв.м. Территория дома огорожена, въезд через шлагбаум, подземный и наземный паркинги, детская площадка. В доме есть магазины, кафе, детский клуб, массажный салон и детский педиатр. Управляющая компания Комфорт сервис расположена в соседнем доме и быстро реагирует на запросы собственников. Отличная транспортная развязка, можно быстро добраться до любой точки города, в том числе и до морского побережья. Рядом с домом находится 22 гимназия, а также ОСШ 12, ОСШ 16, лицей 17. В 2-х минутах ходьбы детский сад 107, в радиусе 10 минут ходьбы детские сады 19, 104 и 28. В Шаговой доступности Городская детская поликлиника 1. Рядом с домом есть ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814607425](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	18
Площадь жилая	50.90 кв. м	Площадь комнат	22.55 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



