

Купить квартиру за 9 180 000 рублей на ул Батальная, 65

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Батальная, 65

9 180 000 Р

158 276Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Квартира с отличным ремонтом в ипотеку ! Продается 2 квартира на 7 этаже 9 этажного дома в Московском р-не на ул. Батальной, 2023 г.п. Общая площадь квартиры 58,34 м<sup>2</sup>, жилая площадь 32,07 м<sup>2</sup> комнаты ( 18,6 + 13,47 ) , кухня 12,95 м<sup>2</sup>, санузел совмещенный 4,7 м<sup>2</sup>, холл 7,44 м<sup>2</sup>, есть лоджия 2,35 м<sup>2</sup> ( 1,18 ), выход на нее из кухни. Технология строительства дома – монолитный каркас с заполнением наружных стен газосиликатными блоками ( качество и надёжность на долгие годы ). Для окон используется профиль КВЕ (Германия), однокамерный стеклопакет с тепло сберегающим покрытием, фурнитура WINKHAUS (Германия). Качественные материалы отделки, брендированные стеклопакеты, высокие потолки, хорошая стяжка пола. Автономное отопление. В квартире установлен двухконтурный газовый котел мощностью 24 кВт, газовый счетчик, водяной счетчик. В каждом подъезде установлены лифты (грузо-пассажирские), грузоподъемность 1000 кг. Удобное расположение – до центра города 15 минут. Отлаженные транспортные связи как с центром, так и с популярными загородными направлениями на морское побережье. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Все в шаговой доступности: Детские сады №43 и №130; Школы №6 (с углубленным ...

👁 0 с 19.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Крюкова Любовь Ивановна](#)

Телефон: [+79114703220](tel:+79114703220)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	13.00 кв. м

