

Купить квартиру за 5 270 000 рублей на ул Батальная, 65

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Батальная, 65

5 270 000 Р

125 476Р за м²



42.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Квартира в ипотеку ! Продается 1 квартира на 7 этаже 9 этажного дома в Московском р-не на ул. Батальной. Общая площадь квартиры 41,8 м 2, жилая комната 14,91 м 2 , шикарная кухня-гостиная 14,91 м 2, санузел совмещенный 4,01 м 2, есть лоджия 2,74 м 2 (1,37), выход на нее из кухни-гостиной. Современный комбинированный навесной фасад. Технология строительства – монолитный каркас с заполнением наружных стен газосиликатными блоками (качество и надёжность на долгие годы). Для окон используется профиль КВЕ (Германия), однокамерный стеклопакет с тепло сберегающим покрытием, фурнитура WINKHAUS (Германия). Качественные материалы отделки, брендированные стеклопакеты, высокие потолки, хорошая стяжка пола. Автономное отопление. Двухконтурные газовые котлы мощностью 24 кВт. Два лифта в каждом подъезде (грузовой и пассажирский), грузоподъемность 1000 кг и 600 кг. Удобное расположение – 15 минут до центра города. Отлаженные транспортные связи как с центром, так и с популярными загородными направлениями на морское побережье. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Все в шаговой доступности: Детские сады №43, №83, №130; Школы №6 (с углубленным изучением отдельных предметов), №45, №56; Детские ...

👁 0 с 19.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Крюкова Любовь Ивановна](#)

Телефон: [+79114703220](tel:+79114703220)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	15.00 кв. м

