

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на Батальная улица, 65А

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 65А

9 400 000 Р

167 857Р за м²



56.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Квартира в ипотеку с евро ремонтом ! Продается 2 квартира на 8 этаже 9 этажного дома в Московском р-не на ул. Батальной, 2023 г.п. Общая площадь квартиры 55,65 м², жилая площадь 28,13 м² комнаты (13,98 + 14,15), кухня 12,12 м², два санузла 4,15 м² и 2,29 м², холл 7,44 м², есть лоджия 3,04 м² (1,52), выход на нее из спальни. Технология строительства дома – монолитный каркас с заполнением наружных стен газосиликатными блоками (качество и надёжность на долгие годы). Для окон используется профиль КВЕ (Германия), однокамерный стеклопакет с тепло сберегающим покрытием, фурнитура WINKHAUS (Германия). Качественные материалы отделки, брендированные стеклопакеты, высокие потолки, хорошая стяжка пола. Автономное отопление. В квартире установлен двухконтурный газовый котел мощностью 24 кВт, газовый счетчик, водяной счетчик. В каждом подъезде установлены лифты (грузо-пассажирские), грузоподъемность 1000 кг. Удобное расположение – до центра города 15 минут. Отлаженные транспортные связи как с центром, так и с популярными загородными направлениями на морское побережье. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Все в шаговой доступности: Детские сады №43 и №130; Школы №6 (с углубленным ...

👁 0 с 19.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Крюкова Любовь Ивановна](#)

Телефон: [+79114703220](tel:+79114703220)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м

