

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Б.Хмельницкого, 77

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Б.Хмельницкого, 77

4 100 000 Р

128 125Р за м²



32.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

В продаже однокомнатная квартира в историческом центре Калининграда! Локация: Идеальное расположение как для постоянного проживания, так и для сдачи квартиры в аренду. Туристическая Мекка Калининграда - Рыбная деревня и остров Канта, филармония, Южный вокзал, красивая набережная с чудесной архитектурой, с велодорожками, кафе, рестораны, отели- все в 10 минутах ходьбы. Рядом множество магазинов, супермаркетов, кафе, почта, банки, остановки автобусов, троллейбусов и трамваев. Средняя общеобразовательная школа 125 в 150 метрах, 16 школа -800 метров. Детский сад 86 в 200 метрах. Во дворе дома большая огороженная спортивная площадка. КВАРТИРА: Расположена на 1 этаже пятиэтажного дома 1966 года постройки. Жилая комната перегороджена и образуются либо 2 комнаты, одна просторная с окном, вторая небольшая как спальное место или можно обустроить гардеробную комнату. При этом в плане эта выгородка присутствует. Кухня 6,1 кв м, санузел совмещенный. Сделан косметический ремонт. Отопление центральное, горячее водоснабжение от газовой колонки, это позволяет экономить на коммунальных платежах и дает дополнительный комфорт в виде отсутствия сезонного отключения горячей воды. Бонусом с квартирой идет подвал. Полная стоимость в договоре. Звоните, записывайтесь на просмотр. Ваш агент по недвижимости ...

👁 1 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118609273](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

