

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Тенистая Аллея, 35

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая Аллея, 35

8 500 000 Р

217 949Р за м²



39.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Новая квартира в Центральном районе Калининграда с уникальным видом. Однокомнатная квартира (использовалась 3 месяца) расположена в исторической части Центрального района города (Амалиенау, Юдиттен) в новом доме 24 года постройки. Из окна открывается вид на самое древнее сохранившееся здание в городе, Юдиттенкирху 1288 года постройки, ныне Свято-Никольский монастырь с действующим православным храмом. Дом стоит в окружении лесопарка Теодора Кроне, что обеспечивает свежий воздух. В квартире есть все необходимое для проживания, кухонный гарнитур со встроенной техникой, установлена система фильтрации воды с обратным осмосом, автономное отопление от двухконтурного газового котла, счетчики на газ, воду, электричество. Вся мебель, текстиль, техника остаются в квартире. Территория дома огорожена, открытая парковка во дворе закрыта шлагбаумом, есть подземная парковка с возможностью покупки места. Во дворе две детские площадки и так же две площадки для занятия спортом с тренажерами и турниками. Непосредственно возле дома остановка общественного транспорта, в 3х минутах ходьбы кольцо автобусов, супермаркет Брусничка, остановка электрички. Удобный выезд в сторону морского побережья так же непосредственно от дома без необходимости проезжать через центр города. До центра города 7 мин на машине ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114919719](tel:+79114919719)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



