

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на ул А.Невского, 100

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул А.Невского, 100

4 650 000 Р

116 250Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.60 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ! Расположена по адресу : ул.А.Невского , дом 100, на первом этаже трёхэтажного кирпичного дома 1945 года постройки. Ориентир: ул.Островского, ул.Тельмана, ул.Артиллерийская. Общая площадь 40м2, кухня 10м2, комнаты изолированные 8.9 и 13,7м2, санузел совмещённый в кафеле, с окном. Квартира не требует вложений, мебель остается по договорённости. Встроенная мебель на кухне и техника остается покупателю , светлая и тёплая. Имеется сухой подвал. Зелёный двор, чистый подъезд, хорошие соседи. Автономное отопление! На все имеются приборы учёта. Хорошо развита инфраструктура: в шаговой доступности школа, детский сад, больница, взрослая поликлиника, магазины и супермаркеты, остановки общественного транспорта. До центра города 10минут. Удобный выезд на Окружную , до морского побережья 20 минут на автомобиле. Взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Группа компаний РЕСПЕКТ ПЛЮС | Valt Estate Надежность. Профессионализм. Опыт. На рынке недвижимости более 10 лет. Мы проведем для Вас все этапы сделки, берем на себя все вопросы, связанные с продажей, покупкой и обменом недвижимостью, чтобы Вы получили результат. - Юридическое сопровождение - безопасность вашей сделки под нашим контролем. - Помощь с ипотекой и страхованием - все в ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814624491](tel:+79814624491)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 3           |
| Площадь жилая     | 22.60 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |



