

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Ольштынская, 44Б

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Ольштынская, 44Б

4 600 000 Р

77 966Р за м²



59.00 м²

Общая

42.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1737805. К продаже предлагается трехкомнатная квартира на пятом этаже пятиэтажного дома по улице Ольштынская, 44Б в удобном районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Ориентиры: ул. Ольштынская, ул.Багратиона, проспект Калинина, ул. Октябрьская, Ленинский проспект, ул. Казанская. Квартира общей площадью - 59,8 м2. Площадь комнат: 13,0+13,6+16 м2. Кухня: 8 м2 Санузел раздельный. Есть балкон. Окна квартиры выходят как на оживленную улицу, так и в тихий и зеленый двор. В квартире требуется ремонт. Дом расположен в шаговой доступности от Южного вокзала, что обеспечивает быструю связь с любым районом города и области. Зеленый, тихий двор, спортивная площадка, площадка с тренажерами, есть возможность парковки авто рядом с домом. В пешей доступности 4 школы 12, 16, 17, 22, детские сады, ТЦ Виктория, Спар, торговая база Полоцкая, Дом искусств, Музей изобразительных искусств, Музей Мирового океана, Остров Канта, Парк Южный, Ростех арена, Центр спорта в Южном парке, тренажерный зал, ЖД вокзал Южный и автовокзал, хорошая транспортная доступность.

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814528435](tel:+79814528435)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	42.60 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



