

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на Ленинский пр-кт, 85Б

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Ленинский пр-кт, 85Б

6 400 000 Р

118 519Р за м²



54.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в историческом центре города Калининграда. Расположена на 4 этаже пятиэтажного дома в тихом и живописном районе, удаленном от шумных дорог, с видом на реку Преголь и сквер с цветомузыкальным фонтаном Музея Изобразительных Искусств. Основные характеристики объекта: Общая площадь: 54 м² Этаж: 4 из 5 Дом расположен на берегу реки Преголь у старинного сквера. Вблизи расположены исторические достопримечательности: Остров Канта с кафедральным собором и могилой Канта, Рыбная деревня, Музей Мирового океана, Янтарная мануфактура, синагога, Филармония, рavelин Хаберберг и Фридланд, Южный парк, Бранденбургские ворота. В радиусе 1000 м — развитая инфраструктура: школы, детский сад, школа искусств, поликлиника, православный храм, банки, продуктовые магазины (Гастроном, Спар), рестораны и кафе. Преимущества квартиры: Требуется ремонт — отличный потенциал для создания индивидуального комфорта. Центральное отопление и газоснабжение. Водоподогреватель Bosch обеспечивает горячую воду круглый год. Продажа с мебелью (кровать, мягкий уголок, столы) и бытовой техникой (холодильник, стиральная машина, телевизор). Окна выходят во двор — тишина и спокойствие даже при открытых окнах. Хорошие соседи создают приятную атмосферу. Инфраструктура и транспорт: Пешая доступность до автобусных и железнодорожных ...

👁 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Алёна Урбонайте](#)

Телефон: [+79062348052](tel:+79062348052)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

