

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на Ленинский проспект, 85-87А

Калининградская область, Калининград, Ленинский проспект, 85-87А

6 400 000 Р

118 519Р за м²



54.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в историческом центре города Калининграда Расположена на 4 этаже пятиэтажного дома в тихом и живописном районе, удаленном от шумных дорог, с видом на реку Преголь и сквер с цветомузыкальным фонтаном Музея Изобразительных Искусств. Основные характеристики объекта: Общая площадь: 54 м² Этаж: 4 из 5 Дом расположен на берегу реки Преголь у старинного сквера Вблизи расположены исторические достопримечательности: Остров Канта с кафедральным собором и могилой Канта, Рыбная деревня, Музей Мирового океана, Янтарная мануфактура, синагога, Филармония, рavelин Хаберберг и Фридланд, Южный парк, Бранденбургские ворота В радиусе 1000 м — развитая инфраструктура: школы, детский сад, школа искусств, поликлиника, православный храм, банки, продуктовые магазины (Гастроном, Спар), рестораны и кафе Преимущества квартиры: Требуется ремонта — отличный потенциал для создания индивидуального комфорта Центральное отопление и газоснабжение Водоподогреватель Bosch обеспечивает горячую воду круглый год Продажа с мебелью (кровать, мягкий уголок, столы) и бытовой техникой (холодильник, стиральная машина, телевизор) Окна выходят во двор — тишина и спокойствие даже при открытых окнах Хорошие соседи создают приятную атмосферу Инфраструктура и транспорт: Пешая доступность до ...

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 12.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118608578](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь комнат	14.40 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

