

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул 9 Апреля, 86А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул 9 Апреля, 86А

9 500 000 Р

186 275Р за м²



51.00 м²

Общая

27.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

9 из 13

Этаж

Продается большая однокомнатная квартира в самом историческом центре Калининграда. В квартире газовое автономное отопление. Это очень важно - минимальные коммунальные платежи, в холодное время самостоятельно включаете отопление, а в жаркое выключаете. Квартира продается полностью с мебелью и бытовой техникой (ЖК Флагман). В 5 минутах ходьбы Верхнее и Нижнее озера, Музей Янтаря, Королевские ворота. Район с лучшей инфраструктурой - за домом в 100 метрах школа и детский сад. Возле дома супермаркет ЕВРОСПАР, СЕМЬЯ. Во дворе: Детская площадка и подземный паркинг. Спортивная площадка с уличными тренажерами и футбольным полем, магазины и тренажерный зал. Квартира подходит как для комфортного самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду. В собственности квартира более 5 лет. Квартира подходит под ипотеку. Арт. 94567624

👁 0 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114635026](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	13
Площадь жилая	27.00 кв. м	Площадь комнат	27.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

