

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на улица Подполковника Иванникова, 1А

Калининградская область, Калининград, улица Подполковника Иванникова, 1А

7 900 000 Р

131 667Р за м²



60.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Просторная 2-комнатная квартира в самом сердце Калининграда! 58 м² в кирпичном доме 1991 года — всё, что нужно для комфортной жизни. Планировка: - Комнаты: 12 м² и 16 м² - Просторная кухня: 10 м² - Удобный коридор: 10 м² - Санузел: совмещённый, 4 м² - Гардеробная: 3,5 м² - Две лоджии — утренний кофе с видом в любое время года - Бонус: собственное подвальное помещение Что понравится: - Кирпичный дом, тёплый и с хорошей шумоизоляцией. Зеленый двор. - Свежий ремонт (кроме одной комнаты и гардероба — можно оформить под себя) - Светлая квартира с окнами на солнечную сторону - Огороженная территория со слагбаумом! - Дополнительная закрытая зона у квартиры в подъезде — идеально для хранения велосипедов, колясок или спортивного инвентаря Локация — топ: Всё рядом: ТЦ Европа, Кlover, Акрополь, Центральный рынок, Верхний и Нижний пруды, Музей Янтаря, парки, кафе, рестораны, банки, магазины 24/7. Недалеко — Северный вокзал. Всего 20 минут на электричке — и вы на пляже в Зеленоградске или Светлогорске! Инфраструктура: Школа, детский сад, МФЦ, медицинские учреждения — всё в шаговой доступности. Рядом остановка общественного транспорта для удобных поездок в курортные города. Условия сделки: - 1 взрослый собственник, без обременений - Без комиссии для покупателя - ...

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 10.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114708662](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



