Купить квартиру за 9 280 000 рублей на Батальная улица, 65А

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 65А

9 280 000 Р

120 519Р за м^2

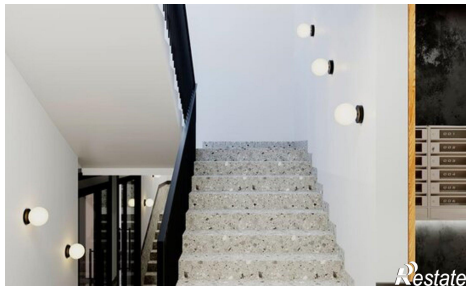
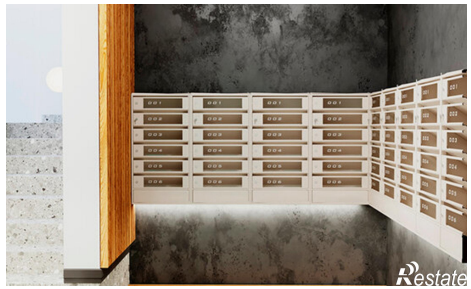
77.00 м^2	17.00 м^2	9 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Квартира в сданном доме по семейной ипотеке ! Продается 3хкомнатная квартира на 9 этаже 9 этажного дома в Московском р-не на ул. Батальной, 2023 г.п. Общая площадь квартиры 77,14 м 2, жилая площадь 40,37 м 3 комнаты 14,69 + 13,57+12,11м 2 , шикарная кухня 17,02 м 2, 2 санузла. м 2, есть лоджия 2,72 м 2 (1,18), выход на нее из кухни. Технология строительства дома – монолитный каркас с заполнением наружных стен газосиликатными блоками (качество и надёжность на долгие годы). Для окон используется профиль KBE (Германия), однокамерный стеклопакет с тепло сберегающим покрытием, фурнитура WINKHAUS (Германия). Качественные материалы отделки, брендированные стеклопакеты, высокие потолки, хорошая стяжка пола. Автономное отопление. В квартире установлен двухконтурный газовый котел мощностью 24 кВт, газовый счетчик, водяной счетчик. В каждом подъезде установлены лифты (грузопассажирские), грузоподъемность 1000 кг. Удобное расположение – до центра города 15 минут. Отлаженные транспортные связи как с центром, так и с популярными загородными направлениями на морское побережье. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Все в шаговой доступности: Детские сады №43 и №130; Школы №6 (с углубленным ...

0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: Ригачная Наталья Степановна

Телефон: +79052421559

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	17.00 кв. м