

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на ул Н.Карамзина, 36

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Н.Карамзина, 36

4 700 000 Р

142 424Р за м²

33.00 м²

Общая

13.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Арт. 111890609 Продаётся уютная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме (2017 г.) с панорамным видом. Адрес: ул. Н. Карамзина, д. 36 О квартире: 8 этаж из 9 — не угловая, отличная теплоизоляция, тихий дворовый вид. Автономное отопление — гарантия тепла и уюта в любое время года. Просторная планировка: комната 14 м², кухня 10 м², ванная 3,7 м² + светлая лоджия с панорамными окнами. Готово к заселению! Включена мебель (кухня, кровать, прихожая, столы, стулья) и техника (холодильник, стиральная машина). Качественный ремонт: ламинат в комнате, плитка в прихожей, кухне, ванной и на балконе. Все коммуникации: счетчики, интернет. О доме и дворе: Современный кирпичный дом с продуманной инфраструктурой: Теплый круглогодичный спортзал. Детская площадка. Чистый подъезд и ухоженный двор. Рядом с домом (до 200 м): Лучшая школа района 56, 3 детских сада. Бассейн, остановка транспорта, магазины, аптеки. Скоро открытие взрослой поликлиники (в 1 км). Идеально для: Молодых семей (близость школ и садов). Занятых людей — не нужно тратить на ремонт и мебель. Ценителей тишины, комфорта и современного жилья. Звоните, чтобы увидеть квартиру лично и оценить все преимущества! P.S. Квартира как новая — всё для жизни уже здесь! ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114533707](#)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	13.80 кв. м	Площадь комнат	13.80 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

