

Купить квартиру за 5 999 000 рублей на ул Гайдара, 145

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Гайдара, 145

5 999 000 Р

113 189Р за м²



53.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 53 МЕТРА КВАДРАТНЫХ НА КОМФОРТНОМ 5 ЭТАЖЕ (НОВЫЙ ЛИФТ) В ДОМЕ 1995 ГОДА ПОСТРОЙКИ. ПРЕИМУЩЕСТВА: РАСПОЛОЖЕНИЕ РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ВСЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ УДАЛЕННОСТЬ ДОМА ОТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ КВАРТИРА НЕУГЛОВАЯ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ РАСПОЛОЖЕНИЕ: Основную роль в стоимости недвижимости играет локация. Данная локация, беспроектная! Она всегда будет в цене и востребована! Современный, развитый район с собственной инфраструктурой, удовлетворяющий все потребности. В пешей доступности расположены 2 парка: Ашманна и Ботанический сад. Отличное место для личного проживания, тихий, зелёный уголок практически в центре города. А также в связи с востребованностью локации, квартира идеально подходит для сдачи в аренду. ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - в шаговой доступности остановки общественного транспорта, прямой выезд на побережье и Аэропорт - сетевые супермаркеты, мебельные магазины, строительный гипермаркет Бауцентр - кафе, рестораны - спортивные залы с бассейном, саунами и много другое. Близость социальных объектов: - через дорогу находится детская поликлиника - в пешей доступности школы и гимназия 40 - детские сады - ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118528678](tel:+79118528678)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

