

Купить квартиру за 7 250 000 рублей на улица Богдана Хмельницкого, 34

Калининградская область, Калининград, улица Богдана Хмельницкого, 34

7 250 000 Р

102 113Р за м²



71.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 71,75 МЕТРА КВАДРАТНЫХ НА 8 ЭТАЖЕ (НОВЫЙ ЛИФТ) В ДОМЕ 1974 ГОДА ПОСТРОЙКИ. ПРЕИМУЩЕСТВА: РАСПОЛОЖЕНИЕ РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ВСЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ УДАЛЕННОСТЬ ДОМА ОТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ КВАРТИРА НЕУГЛОВАЯ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ РАСПОЛОЖЕНИЕ: Основную роль в стоимости недвижимости играет локация. Данная локация, беспроемная! Она всегда будет в цене и востребована! Современный, развитый район с собственной инфраструктурой, удовлетворяющий все потребности. В пешей доступности расположены Южный парк, Филармония имени Светланова, Кафедральный Собор, Фридрихские ворота, парк Скульптуры, сквер 70-летия Калининградской области, Музей Изобразительных искусств, Филиал Большого театра, филиал Третьяковской галереи, Биржа Кенигсберга, Дом Искусств, Равелин Фридрихланд, Ленинский проспект, Центр Спорта и много другое. Отличное место для личного проживания, тихий, зелёный уголок в самом центре города. А также в связи с востребованностью локации, квартира идеально подходит для сдачи в аренду. ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - в шаговой доступности остановки общественного транспорта, Южный вокзал -прямой выезд на побережье - сетевые супермаркеты ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118528678](tel:+79118528678)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

