

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на улица Кирова, 36

Калининградская область, Калининград, улица Кирова, 36

4 600 000 Р

93 878Р за м²



49.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Отличная, перспективная двухкомнатная квартира в самом центре города ищет заботливого хозяина, душевную хозяйку! Предлагаю к покупке двухкомнатную квартиру по улице Кирова, общей площадью 48 кв.м., 48,8 кв.м. с учетом балкона, жилая 30 кв.м. Квартира на 4ом этаже 5-этажного дома, добротный советский кооперативный проект, улучшенная планировка. Дом крепкий, подъезд без посторонних запахов, чистый. Тихие соседи. Вокруг дома много зелени. Квартира - редкий вариант с такими плюсами, характеристиками и по такой цене. О квартире: комнаты отдельные, правильной формы, окна одной комнаты выходят на южную сторону, окна другой комнаты и кухня смотрят на север. Есть удобная вместительная гардеробная комната. Санузел отдельный, душевая кабина. 7 лет назад был сделан качественный ремонт - с заменой труб, проводки, очень хорошо выровнены стены, полы. Потолки гипсокартон, белые матовые. На полу в санузлах и на кухне плитка, в комнатах ламинат. Требуют обновления обои частично, и дверное полотно. На отопительных батареях установлены вентили. Есть балкон, плюсом будет подвал. Центральное отопление и водоснабжение. Около подъездов открытая парковка, вымощенная плиткой, для жителей данного дома. О районе : только плюсы!!!Тихий, зеленый, спокойный центр! В 1 минуте от дома 49 Лицей - один из лучших ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Шевченко Валерия Евгеньевна](#)

Телефон: [+79110701644](tel:+79110701644)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

