

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на ул А.Невского, 13

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул А.Невского, 13

6 800 000 Р

154 545Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 42 м² расположена в кирпичном доме 1961 года постройки, отличающемся надежной звуко- и теплоизоляцией. Квартира выполнена в сдержанном современном стиле с качественным косметическим ремонтом: светлые стены, практичное напольное покрытие, аккуратная отделка санузла керамической плиткой с декоративными вставками. Смежные комнаты продуманы для рационального использования пространства — здесь легко разместить гостиную и спальню или организовать кабинет. Основная комната выходит на балкон, где можно отдохнуть с чашкой кофе, наслаждаясь видом на оживленную улицу. Кухня оборудована газовой плитой, что оценят любители домашней кухни, а встроенные шкафы и гардеробная избавляют от необходимости докупать мебель для хранения. Дом находится в одном из самых востребованных районов города — в шаговой доступности БФУ им. Канта, Резиденция королей, Музей Янтаря и живописный Верхний пруд. Район насыщен инфраструктурой: рядом супермаркеты, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Во дворе организована открытая парковка, что упрощает жизнь для автовладельцев. Квартира подходит как для постоянного проживания благодаря удобной планировке и расположению, так и для инвестиций — университетский квартал обеспечивает стабильный спрос на аренду. Объект доступен для ...

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Заранчевская Татьяна Сергеевна](#)

Телефон: [+79615545332](tel:+79615545332)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	6.00 кв. м

