

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на проезд Октябрьский 1-й, 2

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, проезд Октябрьский 1-й, 2

8 500 000 Р

154 545Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.10 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в историческом доме в центре города! Общая площадь квартиры составляет 59.7 м<sup>2</sup>, что предоставляет достаточно пространства для воплощения ваших идей. Широкий коридор -6.2 м<sup>2</sup> с антресолью над входом. Прямоугольная кухня - 10 м<sup>2</sup> с видом на закрытую территорию дома. Совмещенный ванная санузел с газовым котлом на воду - 4 м<sup>2</sup>. Изолированные комнаты на две стороны дома - 22.6 м<sup>2</sup> и 12.5 м<sup>2</sup> (с выходом на лоджию). Высота новых окон почти 2 метра в каждой комнате. Состояние: Квартира под ремонт, что позволяет вам превратить это пространство в жилье своей мечты! Высокие потолки 3 м создают уникальное чувство простора. . Стены кирпичные пол метра шириной. Экологически чистый состав дома. Преимущества: - просторная планировка - локация - стоимость -1 собственник, без обременений, быстрый выход на сделку - закрытая парковка для жителей дома - всего 6 соседей на весь дом Живите в окружении исторической архитектуры и наслаждайтесь всеми преимуществами городской жизни. В шаговой доступности находятся магазины, кафе, театры и парки. Не упустите возможность стать владельцем уникальной квартиры в самом центре города! Звоните для организации просмотра! Номер объекта: #1/562157/22265

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114819660](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 3           |
| Площадь жилая     | 35.10 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

