

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на улица Георгия Димитрова, 13

Калининградская область, Калининград, улица Георгия Димитрова, 13

6 950 000 Р

144 792Р за м²



48.00 м²

Общая

29.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается отличная 2-комнатная квартира в центре города по ул. Г. Димитрова (ориентир Советский пр-т, ул. Нарвская, ул. Кирова). К квартире прилагается подвал! Квартира расположена на 2-м этаже 3-х этажного немецкого дома 1945 г.п. Дом кирпичный! В планах города-реставрация фасада в 2025 году. Отопление центральное. Установлены счетчики газа, воды и электричества. Общая площадь 48,5 кв.м. Улучшенная удобная планировка с отдельными комнатами (19,8 кв.м. и 9,4 кв.м.) - распашонка. Кухня 6,7 кв.м. Санузел совмещен с окном 5,5 кв.м. Лоджия застеклена 1,6 кв.м., объединена с комнатой, имеется теплый пол. В квартире выполнен современный ремонт. Состояние и наполнение соответствует фото. Новому хозяину остается все! Квартира полностью готова к проживанию. Шикарная локация позволяет рассмотреть объект для посуточной аренды. Развитая инфраструктура: все необходимое для комфортной жизни рядом: школы и дошкольные учреждения, магазины и супермаркеты, банки, аптеки; пешеходная зона с кафе и ресторанами (фестивальная аллея) и др. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Отличная транспортная развязка, удобный выезд на окружную дорогу и побережье. В 5 минутах ходьбы северный ж/д вокзал, центральная площадь, центральный рынок. Подходит под все формы расчетов. Один взрослый собственник ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118514018](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	29.20 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

