Купить квартиру за 9 000 000 рублей на улица Генерала Челнокова, 44

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Челнокова, 44

9 000 000 Р

112 500Р за м^2

80.00 м^2	13.00 м^2	9 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 80 кв. м в перспективном районе «Сельма» на улице Генерала Челнокова. Объект расположен на девятом этаже монолитного дома, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию . Жилая площадь составляет 50,4 кв. м, все комнаты изолированные (17,7, 13,2 и 19,5 кв. м), что позволяет комфортно разместить семью с детьми или использовать одно из помещений как кабинет или гостевую зону. Кухня площадью 12,7 кв. м выходит на застекленную лоджию, что добавляет удобства для приготовления пищи и отдыха. Санузел раздельный, проведен косметический ремонт, окна выходят на обе стороны дома, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. Квартира оборудована автономным отоплением, что позволяет регулировать температуру в зависимости от сезона и сокращать расходы на коммунальные услуги. Установлены приборы учета на все коммуникации. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся Гимназия №40, детские сады, дворец спорта «Янтарный», рынок «Сельма», сетевые супермаркеты, аптеки и почтовое отделение. Остановки общественного транспорта расположены рядом, дорога до центра города занимает около 15 минут. Благодаря близости Окружной дороги можно быстро добраться до Балтийского моря, что делает локацию привлекательной для тех, кто ценит ...

0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: Королева Людмила Иосифовна

Телефон: +79615545332

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	9	Площадь кухни	13.00 кв. м