# Купить квартиру за 11 800 000 рублей на Нарвская улица, 83

Калининградская область, Калининград, Нарвская улица, 83

11 800 000 Р

181 538Р за м$^2$

| 65.00 м$^2$ | 41.00 м$^2$ | 11.00 м$^2$ | 2 из 9 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продается 2-х комнатная квартира на 2-м этаже в 9-ми этажном доме комфорт-класса 2018 года постройки. Общая площадь 63,5 кв. м, с лоджией 66,5 м.кв.в том числе: жилая 42 кв. м, кухня 11 кв. м. Комнаты раздельные. Застекленная отапливаемая лоджия (вход с кухни), санузел совмещен, автономное отопление. Сделан дорогой ремонт с применением качественных материалов. Вся мебель и техника новые (всё остаётся новому владельцу). Дом находится в тихом дворе, вдали от шума машин. Территория огорожена, въезд через ворота по пульту. Во дворе детская и спортивная площадки. Развитая инфраструктура. Рядом находятся школы, детсады, поликлиника, кафе, рестораны, торговые центры и супермаркеты, спортивный клуб с бассейном, парк с озером. БАУ центр, Балтийская галерея, Виктория, Пятёрочка Отличная транспортная развязка, возле дома остановка общественного транспорта. На общественном транспорте можно добраться в любую точку города. До побережья Балтийского моря 20-25 минут. более 5 лет. Никто не прописан. Без обременений.

0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79814544896

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 9 |
| Площадь жилая | 41.00 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |