

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Эпроновская, 33

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Эпроновская, 33

10 500 000 Р

169 355Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

Уважаемые покупатели! Хотите жить в самом престижном районе Калининграда? Тогда эта квартира для Вас!!! Шикарная видовая двухкомнатная квартира, на берегу реки Преголя. Общая площадь - 62,6 кв.м. расположена на 2-ом этаже, 10-ти этажного дома, из окон открывается великолепный вид на Кафедральный собор. Квартира очень теплая, уютная, наполнена солнечным светом, выполнен ремонт в спокойных, светлых тонах, теплые полы. Всё что видите на фотографиях остается новым собственникам, вся мебель и техника в хорошем состоянии. Благоустроенный, зелёный двор, огороженная территория, наземная парковка с достаточным количеством парковочных мест. Район имеет прекрасно развитую инфраструктуру. В шаговой доступности все объекты социального и культурного назначения: Рыбная деревня, остров Канта и Кафедральный собор, Музей Мирового океана, Музей Изобразительных искусств, 22-я гимназия, детские сады, остановки общественного транспорта. Одно из самых замечательных и красивых мест города, где в любое время года есть возможность прекрасно проводить время с семьей и друзьями. Квартира полностью готова для проживания. Два взрослых собственника. Звоните! С нашей стороны полное юридическое сопровождение, помощь в оформлении ипотеки и выход на безопасную сделку! Номер объекта: #1/544098/23538

👁 1 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814623530](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

