

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на ул А.Невского, 261

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул А.Невского, 261

7 700 000 Р

130 508Р за м²



59.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

2-комнатная квартира в современном монолитном доме Ленинградский район, ул. Александра Невского 58,7 м² | 3/5 этаж | Закрытый двор | Автономное отопление
Ключевые преимущества: ✓ Свободная продажа — без долгов и сложностей ✓ 1 собственник — прозрачная история ✓ Евроремонт — светлая, тёплая, готова к проживанию ✓ Автономное отопление — контроль расходов на отопление ✓ Закрытая территория — безопасность и уют для семьи ✓ Парковка за шлагбаумом — машина под охраной ✓ Лоджия с остеклением — дополнительное пространство ✓ Техника и мебель (по договорённости) — холодильник, стиральная и посудомоечная машины, встроенная кухня
О квартире: Изолированные комнаты — комфорт для семьи или пары Совмещённый санузел — современная планировка Окна во двор и на улицу — тишина и хорошая инсоляция Площадь кухни 11,9 м² — простор для готовки и приёма гостей
О доме: Монолитный дом (2016 г.) — надёжная конструкция, минимум соседского шума 5 этажей, без лифта — низкие эксплуатационные расходы Детская и спортивная площадки — идеально для семей с детьми
Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE». Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а. Номер объекта КТ61739

👁 0 с 02.08.2025, обновлен 02.08.2025

Продавец: [Татьяна Андреева](#)

Телефон: [+79216038357](tel:+79216038357)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м

