

Купить студию за 2 800 000 рублей на Нансена , 78 6

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Нансена , 78 6

2 800 000 Р

151 351Р за м²



18.50 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира от собственника.Квартира не угловая,находится в 2 остановках от ж/д и автовокзала или 15 мин пешком.Отлично подойдёт как для сдачи в аренду так и проживания. В квартире центральное отопление,с/у совмещён,5/5 этажного дома.Квартира не угловая,соседи адекватные,в подъезде чисто.На площадке 4 квартиры. Рядом в пределах 500 м школа,магазин,остановка,аптека и др. Квартира светлая,чистая,имеет превосходный вид из окна на реку. В феврале установлена новая стиральная машина и бойлер который обеспечит бесперебойную подачу горячей воды. В квартире остаётся всё полностью: эл.варочная поверхность,вытяжка,стиральная машина,бойлер,холодильник в отличном состоянии,кухонный гарнитур,шкаф,стенка,диван. Кабель ТВ и интернет в квартиру проложен.Дверь входная двойная.Первая из стали,вторая из дерева.Имеется домофон.Квартиру можно сразу сдавать или жить самому без дополнительных затрат.Коммуналка за все лето примерно 1600р.,зимой 2800р.Собственник один,студия без обременений,готова к быстрой прямой сделки.

👁 2 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79527921952](tel:+79527921952)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Студия	да
Обмен	нет	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м	Высота потолков	25 м
Апартаменты	нет	Евро	нет
Отделка	с отделкой, мебелью и техникой	Наличие парковки	да
Покрытие пола	ламинат	Вид из окон	во двор

