

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на улица 9-го Апреля, 86а

Калининградская область, Калининград, улица 9-го Апреля, 86а

13 500 000 Р

204 545Р за м²



66.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

10 из 13

Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира в самом центре города, в современном ЖК Флагман ! Ключевые преимущества квартиры: Идеальное расположение: Сердце города! Прямо у Площади Василевского. В шаговой доступности Верхнее и Нижнее озера, школы, детские сады, остановки транспорта, рестораны, ТРЦ, поликлиники. Высокий комфорт: Просторная кухня-гостиная с зонированием на обеденную зону и зону отдыха. Две удобные гардеробные (большая и малая). Просторная лоджия (потенциальный кабинет или зона отдыха). Совмещенный санузел с современной душевой кабиной. Существенная экономия: Автономное отопление (регуляторы в квартире, система на крыше). Теплый пол. Полная готовность к переезду: В подарок новым хозяевам останется вся качественная встроенная мебель и бытовая техника! Чистый, готовый к проживанию ремонт просто заезжайте и живите. Тишина и спокойствие: Дом сдан всего 4 года назад, жильцы уже заселились шумных ремонтов по соседям не ожидается. Окна выходят на разные стороны света и во двор. Удобство жилого комплекса: Подземный паркинг (всегда есть место для вашего авто) и лифтом, доставляющим прямо на этаж с квартирами. Во дворе детская и спортивная площадки. Собственность: Более 5 лет. Инфраструктура: Все необходимое для жизни буквально за углом. Ваша выгода: Покупая ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814624567](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	10	Этажей всего	13
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	14.20 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м		

